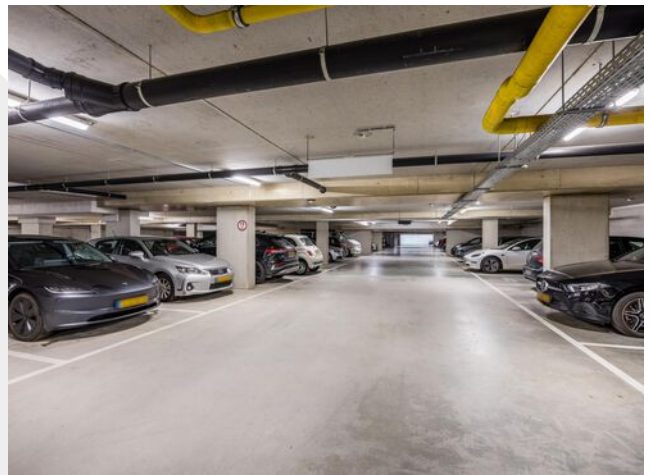


Stadhoudersplantsoen 244 F 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Op de 6e etage van het in 2020 opgeleverde moderne appartementencomplex "Frederik Hendrik" ligt dit leuke en lichte 3 kamer HOEK appartement met een ruim balkon en weids uitzicht richting het Statenkwartier en een stukje Skyline Den Haag. Er is een eigen berging op de begane grond én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Tevens is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het complex is gesitueerd op de rand van het gezellige Statenkwartier en Duinoord, op loopafstand van de gezellige winkelstraten de Frederik Hendriklaan, de Reinkenstraat en de Fahrenheitstraat, met een diversiteit aan winkels en horeca. Binnen 5-10 minuten fietsen bent u bij de Scheveningse haven, de duinen, het strand en de zee. Het openbaar vervoer stopt bijna voor de deur.

Kortom, een zó te betrekken appartement op een geweldige locatie!

INDELING:

Bij binnenkomst in het complex (via videofoon) wordt u ontvangen in een ruime, stijlvol ontworpen hal met fraaie verlichting.

6e etage: entree appartement, hal met meterkast, modern toilet met fontein, ruime inpandige berging c.q. technische ruimte met c.v.-ketel, mechanische ventilatie en opstelplaats voor vriezer, wasmachine en droger. De door de hoekligging lichte woonkamer is voorzien van een moderne keuken met (luxe) Siemens (studioLine) inbouwapparatuur en geeft toegang naar het ruime balkon (WNW) met (na)middag- en avondzon. Er zijn 2 slaapkamers; de hoofdslaapkamer is voorzien van een kastenwand. De 2e slaapkamer geeft tevens toegang naar het balkon. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Het appartement is voorzien van een fraaie PVC-vloer met vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond
- Actieve VVE; bijdrage thans € 167,= per maand (woning + garage)
- Beschermd stadsgezicht
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw.
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats en berging

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**